

# 西南财经大学 2027 年硕士研究生招生考试《资产评估专业基础》(436) 科目考试大纲

## 一、考试目标

本项考试要求学生掌握资产评估的基本概念、基本原理和基本方法以及各类资产评估的基本内容；掌握财务管理学的基本概念、基本理论、基本内容和基本分析方法。

## 二、考试内容

### (一) 资产评估学部分

#### 1、资产评估的基本理论

- (1) 资产评估的基本概念及特点
- (2) 资产评估的目的
- (3) 资产评估的价值类型
- (4) 资产评估的假设和原则

#### 2、资产评估的基本方法

- (1) 市场法的基本原理
- (2) 成本法的基本涵义与计算式
- (3) 收益法的基本涵义与计算式

#### 3、机器设备评估

- (1) 机器设备的定义、分类及特点
- (2) 机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值的定义及估算方法

#### 4、房地产评估

- (1) 土地的基本概念与特性
- (2) 土地使用权的基本概念与类型
- (3) 土地使用权价格的主要类型
- (4) 影响土地使用权价格的主要因素
- (5) 建筑物的基本概念及分类
- (6) 房地产的基本概念及特性
- (7) 房地产的分类

## 5、无形资产评估

- (1) 无形资产的基本概念
- (2) 无形资产的特征及分类
- (3) 影响无形资产评估价值的因素

## 6、长期投资评估

- (1) 长期投资评估的特点
- (2) 上市股票的评估方法

## 7、企业价值评估

- (1) 企业价值和企业价值评估的基本概念
- (2) 企业价值评估的范围界定

## 8、资产评估报告

- (1) 资产评估报告的基本概念与类型
- (2) 资产评估报告的基本内容

## **(二) 财务管理部分**

### 1、财务管理基本原理

- (1) 财务管理的概念、对象、内容及特点
- (2) 财务管理的目标
- (3) 财务管理的环境
- (4) 财务管理的环节

### 2、资金时间价值与风险价值

- (1) 资金时间价值的内涵与计算
- (2) 资金风险价值的相关概念、原理与基本计算
- (3) 股票与债券的估价

### 3、企业融资与资本结构

- (1) 企业融资的动因、类型
- (2) 股票融资的优点、缺点
- (3) 债券融资的优点、缺点
- (4) 资本成本的概念、种类与计算
- (5) 杠杆效应的概念、种类与计算
- (6) 资本结构决策方法

#### 4、长期投资决策

- (1) 固定资产投资的特点及决策方法
- (2) 股票投资的特点及决策方法

#### 5、利润与股利分配

- (1) 利润分配的原则及程序
- (2) 股利分配政策、分配形式及其选择
- (3) 股票股利与现金股利的比较

#### 6、财务分析

- (1) 基本的财务比率分析
- (2) 现金流量表分析
- (3) 财务综合分析

### 三、考试方式与分值

本科目考试满分为 150 分，由资产评估学、财务管理两部分构成，其中资产评估学占 60%、财务管理占 40%。由培养单位自行命题，全国统一考试。